

Bewonersvereniging Jekerkwartier

www.bewonersjekerkwartier.nl



BJK-inspraakreactie raadsronde

“Reparatie voorstel Tapijn”

d.d. 5 september 2017

Een 3^e reparatie

1

Het is onontbeerlijk om nu -gezien de tussenuitspraak Raad van State- naast de **2 nieuwe extra planregels** ter borging van een adequate parkeervoorziening een **3^e planaanpassing** op te nemen:

- **Er dient zeker gesteld te worden dat het separaat vastgesteld parkgebied Tapijn niet kan worden omgezet dan wel verkleind wordt ten behoeve van extra parkeervoorzieningen.**

De Raad van State concludeert in haar tussenuitspraak dat **“overall binnen het gehele plangebied voldoende fysieke ruimte aanwezig is”** om uitbreiding van de parkeer capaciteit (boven de 125 parkeerplaatsen) binnen het eigen terrein te realiseren:

- **Duidelijk is dat de Raad van State daarbij ook doelt op gebiedsdelen die als park zijn aangewezen in de separaat vastgestelde parkinrichting.**

Het bestemmingsplan voorziet echter niet in een koppeling met dit separaat vastgestelde parkontwerp, noch is daarin voorzien in enige zekerstelling over die inrichting. Wel degelijk bestaat er dus een groot risico dat het park en/of gedeeltes ervan in de toekomst zullen moeten wijken voor een extra parkeerlocatie. Dit is strijdig met de gemaakte afspraken met de Maastrichtse bevolking.

Te garanderen zijn de met de Maastrichtse bevolking gemaakte afspraken over de parkinrichting:

- **Het is onontbeerlijk nu een 3^e reparatie vast te stellen die garandeert dat ook het als park aangewezen gebied als zodanig geborgd wordt en parkeerlocaties daar zijn uit te sluiten.**
- **Een dergelijke regel zou als volgt kunnen luiden:**
 - **de parkfuncties zijn qua oppervlakte en structuur te realiseren overeenkomstig het separaat vastgestelde inrichtingsplan daarvoor.**

Overig

Voor het overige kunnen wij ons volledig vinden in het “Reparatieplan”. Het is een goede zaak dat nu op basis van de tussenuitspraak van de Raad van State (bestuurlijke lus) 2 extra planregels opgenomen worden:

- een voorwaardelijke gebruiks- en bouwvoorwaarde dat er voldoende parkeergelegenheid moet worden gerealiseerd en/of in stand gehouden.
- en een verbeterde koppeling aan de gemeentelijke parkeernormen 2017 en verdere jaren.

Eveneens toegezegd is in het plan de door ons verzochte **monitoring van de parkeerontwikkeling** ten gevolge van de ombouw van het Tapijnterrein.

1

Concluderend

1. Essentieel is het dat -waar nodig- aanvullende maatregelen genomen worden om extra parkeerdruk op het omliggende stedelijk (woon) gebied te vermijden.
2. Met de voorgestelde twee reparatie regels worden extra zekerheden daarvoor ingebouwd. Echter dergelijke garanties zijn met **een derde aanvullende regel** nu ook door te trekken op de parkinrichting en de daarover gemaakte afspraken.
3. Het is verder geenszins aan te bevelen om een (te) dramatisch parkeerbeeld te schetsen en op mogelijke ontwikkelingen vooruit te lopen. Naar onze mening zijn de mogelijke effecten van een toekomstig autoluw stedelijk vervoersgedrag niet te verwaarlozen en is primair daarop in te zetten.